

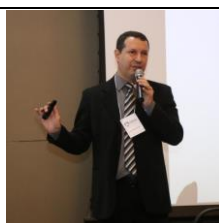
PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



PLANO DE TRABALHO

1 -DADOS CADASTRAIS E CARACTERÍSTICOS DA EMPRESA

Nome da Empresa: PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA	
C.N.P.J: 32.045.794/0001-04	
Endereço: Rua Alberto Azevedo, 493 – Centro	
Município: Inhapim	U.F.: MG CEP: 35.330-000
DDD/Telefone: +55 33-999149275	
Conta Bancária: 30.576-6	Agência: 0506-1 Banco do Brasil
Data de constituição da Empresa: 19/11/2018	
Nome do Responsável: LUCIANO MATHEUS ROCHA CHAGAS	C.P.F.: 026.161.546-76
CIRG: MG-10.359.811	Órgão Expedidor: SSP/MG
Histórico e área de atuação da empresa: Organização de documentação imobiliária em geral. Contratos diversos. Orientação para advogados nos atos registrais de procedimentos extrajudiciais como usucapião e adjudicação compulsória. Preparação de documentos para loteamentos, loteamento de acesso controlado, condomínio de lotes em área rural (chacreamento) e condomínio urbano simples, organização para instituição e convenção de condomínio edilício, condomínio geral, treinamentos e palestras sobre Regularização Fundiária Urbana. Capacitação em Regularização Fundiária Urbana, explicando cada etapa das sete fases aos interessados, através de uma palestra que se desenvolve como uma conversa com os profissionais de assistência social, direito, engenharia, arquitetura, topografia, registradores de imóveis, além do público em geral e demais atores envolvidos como prefeitos, secretários, funcionários públicos, vereadores, defesa civil, codema ou copam, dentre outros para entendimento da Lei 13.465/17. Realização de Audiência Civil Pública para Regularização Fundiária Urbana e apresentação inicial do programa em prefeituras e câmaras municipais. Atendimento às Assembléias Legislativas e ao Congresso Nacional com total apoio aos deputados estaduais, federais e senadores sobre o tema.	
LUCIANO MATHEUS ROCHA CHAGAS , 50 anos, casado, pai de dois filhos, bacharel em direito, professor na Pós-graduação de Direito Urbanístico com ênfase em Regularização Fundiária Urbana e outras práticas extrajudiciais imobiliárias nas serventias extrajudiciais (notariais e registrais) da FADIPA em Ipatinga-MG, Oficial Substituto do Registro de Imóveis da Comarca de Inhapim-MG, com trinta anos de experiência em Cartórios de Registro Civil, Notas e Registro de Imóveis. Membro do Departamento de Assuntos Fundiários do Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais – CORI-MG de 2018 a 2023. Grande conhecimento de administração pública com 8 anos servindo ao município de Inhapim-MG, como diretor de recursos humanos, secretário de administração e planejamento e chefe de gabinete do prefeito. Sócio-Diretor da empresa Mediação do Morar Gestão de Conflitos Ltda.	



PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



A **PROSEAR** atua na resolução dos conflitos imobiliários, condominiais, cartorários, habitacionais, de vizinhança, fundiária dentre outros.

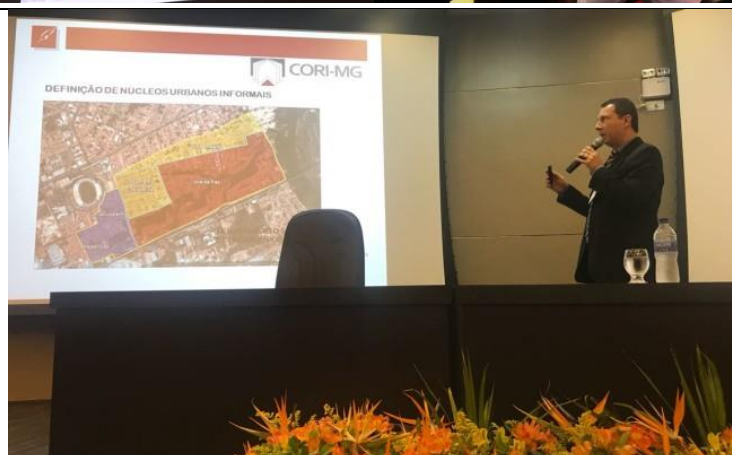
Promovemos capacitações especializadas para a Regularização Fundiária Urbana. O CEO Luciano Chagas, com reconhecido conhecimento técnico, atua para que todos os envolvidos no procedimento da REURB sejam igualmente conhecedores de cada etapa das sete fases. No procedimento da REURB, indicamos realização de Audiência Civil Pública ou Assembléia, para Regularização Fundiária Urbana e apresentação inicial do programa, bem como orientações para confecção de Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Preliminar ou Parcial a ser assinado por loteadores irregulares, município e Ministério Público.

Citamos procedimentos realizados pela empresa Prosear Treinamentos e Palestras Ltda individualmente ou em conjunto na sociedade Mediação do Morar Gestão de Conflitos Ltda., efetivamente concluídos nos municípios de Muriaé – Miradouro - Santa Margarida – Orizânia - Santa Bárbara do Leste – Inhapim - Dom Cavati - Coronel Fabriciano – Jaguaráçu - Pingo D'Água – Timóteo – Ervália – São Domingos das Dores, São João do Oriente, Santa Rosa da Serra, Lagoa Formosa, Arcos, Queluzito, São Gonçalo do Abaeté e ainda a realização de capacitações sobre Reurb nos municípios de Santana do Paraíso, Tombos, Vargem Alegre, Bom Jesus do Galho, São João do Oriente, Catas Altas, Entre Folhas, Luisburgo, Santa Luzia, Santa Rosa da Serra, Campos Altos, Córrego Danta, Iraí de Minas, Medeiros, Pitangui, Pratinha, Tapiraí, Tiros, Cristiano Otoni, Lagoa Formosa, Carmo do Cajuru, Palma, Ervália, Viçosa, Alvinópolis, Guiricema, Queluzito, Natalândia, Esmeraldas, Arcos, Casa Grande, São Gonçalo do Abaeté e Doresópolis, todas no Estado de Minas Gerais, Domingos Martins-ES e Palmas-TO. Atualmente com mais de 15.000 (quinze mil) unidades entregues ou em fase de registro.

Promovemos consultoria, assessoria jurídica, com corpo de advogados altamente qualificados e análise técnica em reurb, já tendo efetuado análises ou treinamentos junto aos Cartórios de Registro de Imóveis das Comarcas de Inhapim, Timóteo, Coronel Fabriciano, Ipatinga, Miradouro, Divino, Abre Campo, Resplendor, Governador Valadares, Campos Altos, Palma, Patos de Minas, Santa Luzia, São Gonçalo do Abaeté, Conselheiro Lafaiete e Pitangui-MG.



PALESTRAS



PALESTRA WORKSHOP CORI GOVERNADOR VALADARES-MG

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – O custo-benefício para o município na prática

Nos dias 8 e 9 de junho de 2018, o CORI-MG levou até Governador Valadares mais uma edição do Workshop sobre Regularização Fundiária, para discutir as alterações mais recentes na Lei nº 13.465/2017. Registradores de Imóveis e advogados do Vale do Rio Doce puderam debater e padronizar entendimentos sobre a usucapião extrajudicial, Reurb e registro público, dentre outros aspectos da regularização fundiária. O Registrador **Luciano Chagas** falou sobre os procedimentos de Reurb.

<https://corimg.org/eventos/ver/workshop-sobre-regularizacao-fundiaria-gv>

<https://ead.corimg.org/curso/regularizacao-fundiaria-urbana-o-custo-beneficio-para-o-municipio-do-cori-mg-governador-valadares>

<https://corimg.org/galerias/ver/workshop-governador-valadares>





35º CONGRESSO MINEIRO DE MUNICÍPIOS – MINEIRÃO 2018

QUERO REGULARIZAR ÁREAS URBANAS EM MEU MUNICÍPIO. QUAIS OS PRIMEIROS PASSOS ?

Na palestra do dia 19 de junho de 2018 na Sala Iran do Mineirão, o oficial substituto do Registro de Imóveis de Inhapim, **Luciano Matheus Rocha Chagas**, detalhou os passos a serem seguidos pelas cidades que desejam regularizar áreas urbanas. “Representantes municipais e registradores podem buscar recursos junto a senadores e deputados para aplicá-los em regiões que se encontram irregulares, contribuindo para resolver os problemas ocasionados pela informalidade, entre eles a falta de investimentos e de serviços essenciais à população.”

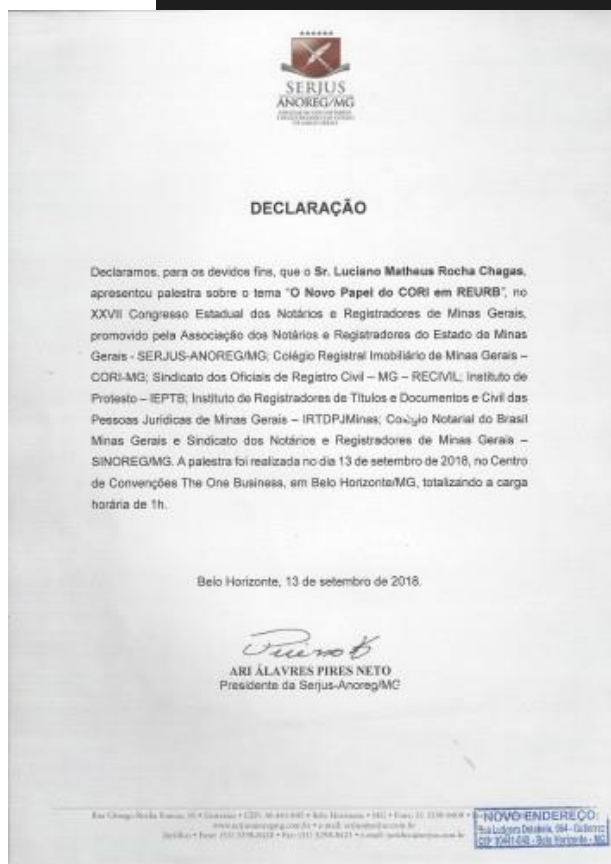
<https://corimg.org/noticias/ver/cori-mg-celebra-parceria-com-a-amm>

XXVII CONGRESSO DA SERJUS-ANOREG/MG

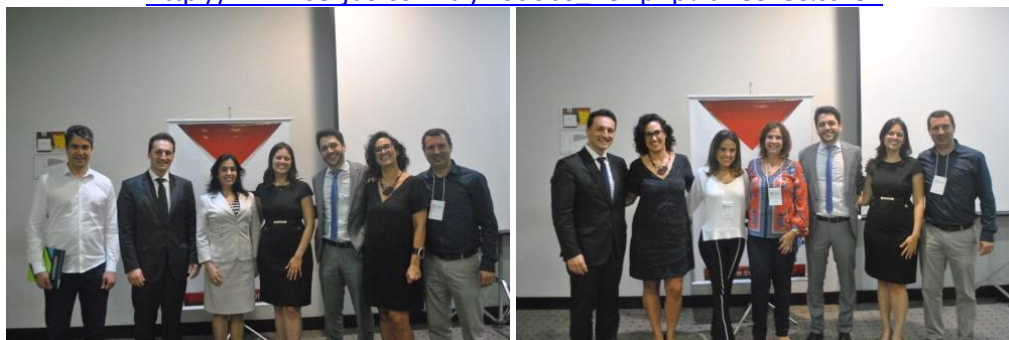
O NOVO PAPEL DO CORI EM REURB



Com o tema “Os cartórios e suas repercussões sociais e econômicas na atualidade”, foi realizado o XXVII Congresso Estadual dos Notários e Registradores de Minas Gerais”. Entre os dias 13 e 15/9 de 2018, o evento reuniu mais de 300 inscitos no centro de convenções The One, em Belo Horizonte”, e contou com participação de especialistas que debateram temas relativos a todas as especialidades. O Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais mantém um núcleo de regularização fundiária que tem como principal objetivo garantir o acesso ao registro para cidadãos. Há quatro anos em funcionamento, o núcleo promove treinamento para registradores e agora pretende atuar como protagonista no processo de regularização fundiária. **Luciano Matheus Rocha Chagas**, substituto do registro de imóveis de Inhapim/MG, mostrou aos presentes como as ações dos registradores podem ajudar os municípios no processo de elaboração de bons projetos que possam captar recursos do Governo Federal que realmente viabilizem a regularização fundiária através da própria experiência em sua cidade.



http://www.serjus.com.br/noticias_ver.php?id=8028&ct=37



CORI-MG – TREINAMENTO AOS REGISTRADORES DE IMÓVEIS

Registradores de Imóveis interessados em se aprofundar nas questões relativas à regularização fundiária urbana se inscreveram e participaram do treinamento promovido pelo CORI-MG. O evento foi realizado no dia 29 de novembro de 2018, em Belo Horizonte, e era exclusivo para os oficiais e substitutos dos cartórios mineiros.

Dividida em três partes, a capacitação abordou em detalhes as perspectivas da administração pública e do registro de imóveis sobre a Reurb. Os participantes puderam esclarecer dúvidas e receberam orientações sobre o tema.



Quer tirar todas as suas dúvidas relacionadas ao momento de titulação das propriedades?
Esta edição do Conexão CORI-MG vai mostrar como esse procedimento pode ser feito
sem complicações.



LIVE - Questões sobre a titulação na Reurb | Conexão CORI-MG

• Transmitido ao vivo em 1 de out. de 2020

<https://www.youtube.com/watch?reload=9&v=J6pPLM3pmWc>



(Foto: Ana Carolina Reis)

NOVA TURMA É TREINADA PARA REALIZAR A REURB

Assunto é uma dúvida constante no atendimento prestado aos usuários. Nos dias 8 e 9 de agosto, oficiais e colaboradores dos cartórios de Registro de Imóveis mineiros reuniram-se para um treinamento sobre a Regularização Fundiária Urbana. Essa foi a 2ª capacitação promovida pelo CORI-MG, reunindo cerca de 40 profissionais de todo o Estado em Belo Horizonte.

Os debates detalharam os principais pontos da Reurb, com foco em como os cartórios podem contribuir com o poder público na realização desse procedimento. A plateia acompanhou as explicações sobre a legislação aplicável, os conceitos fundamentais da Lei nº 13.465/17, as modalidades da Reurb, os institutos mais importantes, as fases do procedimento administrativo e as etapas do registro no cartório.

A capacitação foi conduzida pelo diretor de Regularização Fundiária do CORI-MG, José Celso Vilela, e pelos integrantes do departamento: Michely Freire Fonseca Cunha (RI Virgíópolis), Ana Cristina de Souza Maia (RI Mariana), e **Luciano Chagas** (substituto no RI Inhapim).

<https://www.corimg.org/noticias/ver/nova-turma-e-treinada-para-realizar-a-reurb>

<https://www.corimg.org/noticias/ver/inscricoes-abertas-para-novo-curso-de-reurb>

<https://www.corimg.org/noticias/ver/reurb-cori-mg-realiza-1o-treinamento-para-orgaos-publicos>



PRONTOS PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Gestores municipais e registradores de imóveis participaram dos treinamentos de Reurb realizados pelo CORI-MG

Em um intervalo de dez dias, o CORI-MG capacitou mais de 160 profissionais para o processo de regularização fundiária. Foram três treinamentos promovidos – dois para gestores municipais, advogados, engenheiros e demais profissionais interessados e um para registradores de imóveis e colaboradores dos cartórios.

Os cursos foram ministrados pelos membros do departamento de Regularização Fundiária do Colégio, dentre eles o registrador **Luciano Chagas**, que apresentaram os procedimentos da Reurb e as principais formas de viabilizá-la nas cidades. Agora, com o conhecimento obtido, os profissionais poderão dar sequência aos processos em suas cidades.

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



Cerca de 80 registradores de imóveis, representando mais de 40 comarcas mineiras, também estiveram presentes no treinamento. Foram dias intensos de debates e a plateia recebeu orientações e esclareceu suas dúvidas com um grupo bastante qualificado.

O diretor do departamento de Regularização Fundiária do Colégio, José Celso Vilela, e as integrantes Michely Freire, oficiala de Virginópolis, Ana Cristina Maia, oficiala de Mariana, e **Luciano Chagas**, oficial substituto de Inhapim, foram os responsáveis por apresentar o conteúdo ao público.

<https://www.coring.org/noticias/ver/prontos-para-a-regularizacao-fundiaria>



Foto: Ana Carolina Reis

INSCRIÇÕES ABERTAS PARA O 3º TREINAMENTO SOBRE REURB PARA REGISTRADORES
Capacitação será realizada em outubro, em Belo Horizonte



Registradores e colaboradores dos cartórios mineiros já podem garantir sua inscrição para o último treinamento sobre regularização fundiária urbana (Reurb) de 2019. Promovido pelo CORI-MG, o curso será realizado nos dias 3 e 4 de outubro e o número de vagas é limitado. O treinamento será ministrado pelo diretor do departamento de Reurb do Colégio, José Celso Vilela; pelas oficiais dos cartórios de Registro de Imóveis de Mariana e Virginópolis, Ana Cristina Maia e Michely Freire, respectivamente; e pelo oficial substituto do cartório de Inhapim, **Luciano Chagas**.

AGENTES ENVOLVIDOS NA REURB SÃO CAPACITADOS

CORI-MG promoveu mais dois treinamentos no início de outubro. Participantes acompanham as explicações sobre os processos da regularização fundiária. Entre os dias 3 e 7 de outubro, o CORI-MG realizou mais dois cursos para capacitar os interessados nos procedimentos de Regularização Fundiária Urbana (Reurb). Os treinamentos foram voltados para registradores e colaboradores das serventias, representantes da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (Cohab Minas) e servidores municipais.

<https://www.corimg.org/noticias/ver/inscricoes-abertas-para-o-3o-treinamento-sobre-reurb-para-registradores>

<https://www.corimg.org/noticias/ver/agentes-envolvidos-na-reurb-sao-capacitados>



OBTENÇÃO DE VERBA FEDERAL

O Município de Inhapim-MG foi beneficiado com verba federal para realização da Regularização Fundiária Urbana. Através da Emenda Parlamentar do Deputado Federal Eros Biondini no valor de R\$ 100.000,00 pelo programa Papel Passado do governo federal, o município concederá aproximadamente 1300 Títulos de Legitimação Fundiária de Interesse Social aos legitimados e beneficiários do Programa Regulariza Inhapim. A verba obtida foi solicitada pelo registrador **Luciano Chagas**.

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



AUDIÊNCIA CIVIL PÚBLICA NA CIDADE DE MURIAÉ-MG

O município de Muriaé-MG implantou o programa REGULARIZA MURIAÉ, de regularização fundiária urbana, beneficiando inicialmente os moradores dos distritos de Macuco, Boa Família e São Fernando. Foram realizadas audiências civis públicas nesses distritos e já começaram as medições e entrevistas para levantamento sócio-econômico. Em breve serão emitidos os títulos aos moradores. Audiência foi conduzida por **Luciano Chagas** de Inhapim-MG. Em parceria com o Escritório de Advocacia Fernando Chagas falaram sobre o programa e esclareceram dúvidas dos presentes quanto aos procedimentos para regularização dos seus imóveis.



AUDIÊNCIA CIVIL PÚBLICA NA CIDADE DE DOM CAVATI-MG

O município de Dom Cavati-MG implantou o programa NOSSA CASA LEGAL de regularização fundiária urbana, beneficiando todos os imóveis da cidade que se encontrarem em situação irregular ou clandestina, em núcleos urbanos informais, começando pelo Bairro denominado Vila Machado. Audiência foi conduzida por **Luciano Chagas** de Inhapim-MG. Em parceria com o Escritório de Advocacia Fernando Chagas falaram sobre o programa e esclareceram dúvidas dos presentes quanto aos procedimentos para regularização dos seus imóveis.





AUDIÊNCIA CIVIL PÚBLICA NA CIDADE DE MIRADOURO-MG

Foi realizado na noite de terça-feira 29 de janeiro de 2019 na cidade de Miradouro-MG a Audiência Pública Civil para Regularização de Imóveis do Programa “MIRARREGULARIZA” com a presença do mediador, **Luciano Chagas**, registrador de imóveis em Inhapim-MG. O evento aconteceu no Bairro Cruzeiro e contou com a presença do prefeito Mirim e equipe. Aproximadamente 200 pessoas participaram da audiência.

<https://www.portalmiradouro.com.br/noticias/jornalismo/348100/1>
<https://www.portalmiradouro.com.br/noticias/jornalismo/350556/1>

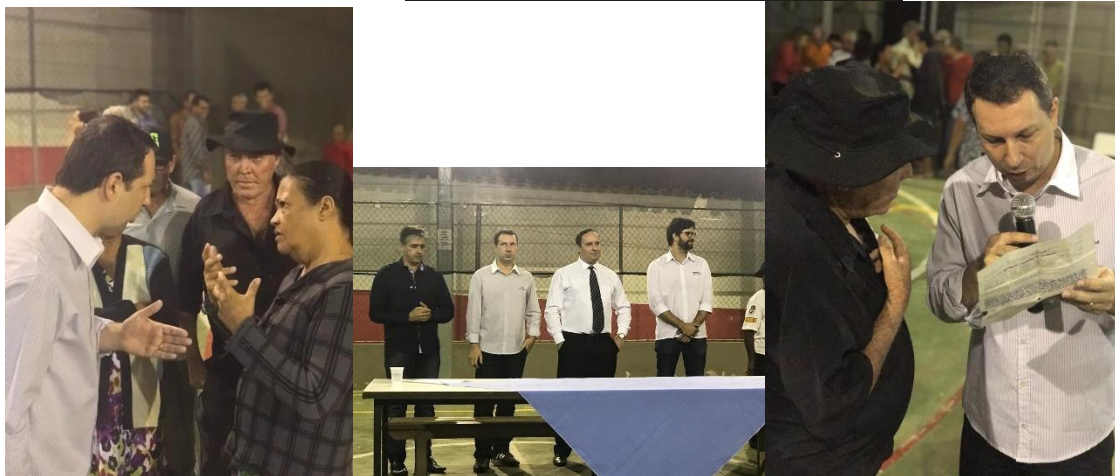


AUDIÊNCIA CIVIL PÚBLICA EM SÃO DOMINGOS DAS DORES-MG

O município de São Domingos das Dores-MG iniciou um programa de regularização fundiária urbana, através do Estado de Minas Gerais mas não obteve a titulação final dos beneficiários. A atual administração optou então por assumir essa titulação aproveitando as facilidades da nova Lei Federal 13.465/17, beneficiando todos os imóveis da cidade que se encontrarem em situação irregular ou clandestina, em núcleos urbanos informais.

Foi realizada Audiência Civil Pública no dia 25 de março de 2019 na sede da Câmara Municipal, momento em que **Luciano Chagas**, registrador em Inhapim, conduziu a audiência e falou sobre o programa esclarecendo diversas dúvidas dos presentes quanto aos procedimentos para regularização dos seus imóveis.

AUDIÊNCIA PÚBLICA EM INHAPIM-MG



AUDIÊNCIA PÚBLICA EM LAGOA FORMOSA-MG



AUDIÊNCIA PÚBLICA na cidade de Lagoa Formosa-MG aconteceu no dia 06 de maio de 2022. Um evento fantástico para informar à população sobre o programa "ESCRITURA NA



MÃO DO POVO", da Prefeitura Municipal de Lagoa Formosa.

CAPACITAÇÃO EM SANTA ROSA DA SERRA-MG

Capacitação e Treinamento sobre Regularização Fundiária Urbana – Reurb, nos dias 23 e 24 de abril de 2021 para 8 municípios em Santa Rosa da Serra-MG, com carga horária de 16 horas, capacitando servidores municipais das cidades de Campos Altos-MG, Pratinha-MG, Iraí de Minas-MG, Tiros-MG, Tapiraí-MG, Medeiros-MG, Córrego Danta-MG além de 3 registradores de imóveis das Comarcas de Campos Altos-MG e Pitangui-MG. Foram vários profissionais capacitados para Regularização Fundiária Urbana, entre advogados, engenheiros, arquitetos, assistentes sociais e demais servidores municipais atuantes na Reurb, obedecendo o devido distanciamento social, uso de máscaras e as regras sanitárias em vigor.



CAPACITAÇÃO EM SANTA LUZIA-MG

Capacitação e Treinamento sobre Regularização Fundiária Urbana – Reurb, nos dias 19 e 20 de maio de 2021 para os servidores municipais de Santa Luzia-MG, NA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE.

Foram capacitados para Regularização Fundiária Urbana vários profissionais como advogados, engenheiros, arquitetos, assistentes sociais e demais servidores municipais atuantes na Reurb, obedecendo o devido distanciamento social, uso de máscaras e as regras sanitárias em vigor.

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



CAPACITAÇÃO EM LAGOA FORMOSA-MG

Capacitação em Regularização Fundiária para os servidores públicos municipais de Lagoa Formosa-MG. Foram dois dias de treinamento, 06 e 07 de janeiro de 2022, 16 horas detalhando a Lei 13.465/17 e o Decreto 9.310/18



CAPACITAÇÃO EM VIÇOSA-MG

Foram dois dias de treinamento e troca de conhecimentos, totalizando 16 horas de capacitação onde estavam presentes representantes de dois cartórios de Registro de Imóveis, de Viçosa e de Ervália, representantes de três municípios, servidores da Prefeitura de Ubá, Prefeitura de Ervália e Prefeitura de Alvinópolis, além de profissionais autônomos. Nos dias 02 e 03 de junho de 2022, no salão do Júri do Fórum da Comarca de Viçosa-MG, a Mediação do Morar capacitou e compartilhou conhecimentos através do Registrador Luciano Chagas, o

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



professor [@adrianostanleyrochasouza](#) da Puc Minas, e [@patricia_sflima](#) todos pela [@mediacaodomorar](#) ...

Agradecemos à Dra. Daniéle Viana da Silva Vieira Lopes, Juíza de Direito Diretora do Foro da Comarca de Viçosa, Estado de Minas Gerais, por ceder esse espaço para o treinamento e ainda pela presença da coordenadora do Cejusc e titular da 1ª Vara Cível de Viçosa, juíza Giovanna Travenzoli Abreu Lourenço.



CAPACITAÇÃO GOVERNADOR VALADARES-MG

16 horas de capacitação em Regularização Fundiária Urbana, dessa vez para os servidores do município de Governador Valadares-MG. Participaram do treinamento no dia 21 de dezembro de 2023 mais de 30 profissionais, entre Secretários Municipais, servidores públicos, colaboradores dos dois cartórios de Registro de Imóveis de Governador Valadares. Evento realizado pela Faculdade de Direito de Ipatinga-MG - FADIPA na coordenação de Jesus Henrique Silveira, condução de **Luciano Chagas** e com a presença dos advogados Fernando Chagas e Fabricio Balieiro além de representantes das empresas Line Up e Mediação do Morar

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



em uma sala interativa fantástica, onde trocamos experiências práticas e muito conteúdo de Reurb.



Capacitação em Regularização
Fundiária Urbana

Por: @lucianomrchagas e equipe



Representantes dos Cartórios de Governador Valadares-MG
1º e 2º Offícios de Registro de Imóveis

ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE DOM CAVATI-MG



NÚCLEO 01 (Vila Machado) – Solenidade de Entrega de Títulos da Regularização Fundiária O Prefeito Municipal Juninho Saúde juntamente com a Comissão Organizadora e Cartório de Registro de Imóveis de Inhapim, teve a honra em concluir e entregar os Títulos de Legitimação Fundiária do Núcleo 01 – Vila Machado em Dom Cavati-MG. Estiveram presentes no momento da entrega dos Títulos, o Oficial do Registro de Imóveis de Inhapim-MG, Luiz Chagas e seu substituto **Luciano Chagas**.

ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE MIRADOURO-MG



O Prefeito de Miradouro-MG, Almiro Marques de Lacerda Filho, Mirim, entregou na noite de 16 de agosto de 2019, durante a abertura da 31ª Exposição Agropecuária de Miradouro, juntamente com a equipe de Reurb conduzida pelo registrador **Luciano Chagas** e pelo advogado Fernando Chagas, 128 títulos do Programa MIRARREGULARIZA. Durante sua fala o prefeito Mirim frisou que o programa é gratuito e não vai parar, será realizado também em todos os distritos.

ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE INHAPIM-MG COM VERBA FEDERAL PROGRAMA PAPEL PASSADO

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



No dia 06 de maio de 2021 foi realizada a Cerimônia de entrega dos Títulos de Legitimação Fundiária aos beneficiários do Bairro Santa Cruz, na cidade de Inhapim-MG. Estiveram presentes no evento o prefeito com seus secretários além dos registradores Luiz Chagas e **Luciano Chagas**, profissionais que foram fundamentais para a regularização de 336 unidades imobiliárias neste núcleo, completando os outros dois, Bairro Santo Antônio e Bairro Esperança, conduzidos pelo advogado Fernando Chagas e pelo registrador **Luciano Chagas**.

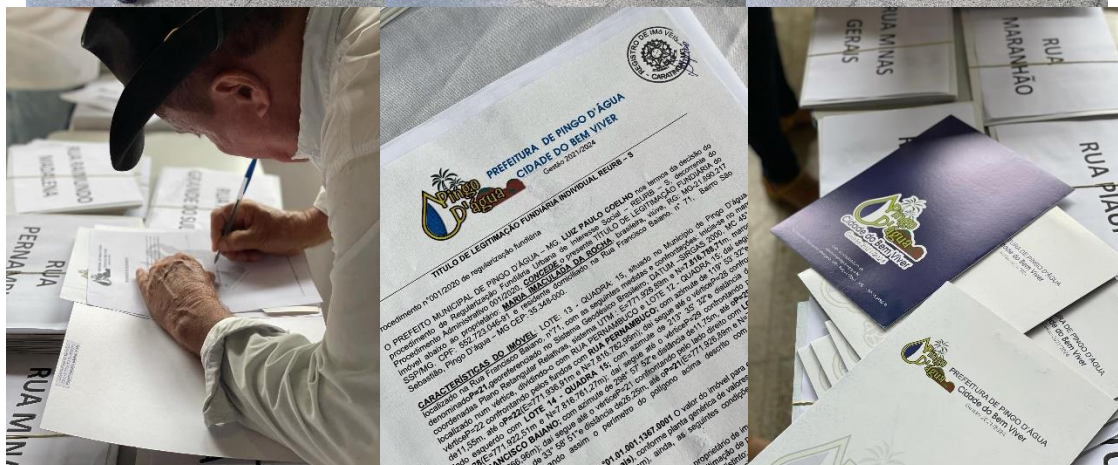
ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE PINGO D'ÁGUA-MG

Entrega de Títulos de Legitimação Fundiária na cidade de Pingo D'Água-MG. Parcelamento do solo com mais de 400 unidades e 216 Títulos entregues aos seus beneficiários. Parabéns ao

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



prefeito Luís Paulo e aos ex-prefeitos Artur e Elder Fragoso, aos servidores municipais, em especial João Pedro e Edimeire e a toda população de Pingo D'Água por seus 26 anos de emancipação política.





Luciano Chagas (registrador), Hérika (presidente da Comissão), Prefeito Grego de Muriaé e Fernando Chagas (advogado)

O município deu entrada no cartório para registro da Certidão de Regularização Fundiária (CRF), documento este que vai possibilitar a emissão e entrega de títulos de legitimação fundiária aos contemplados pelo Programa Regulariza.

O protocolo dos documentos aconteceu na tarde de 16/10/2019, com a presença de **Luciano Chagas** (registrador), Hérika (presidente da Comissão), Prefeito Grego de Muriaé e Fernando Chagas (advogado). O cartório de Registro terá, então, 60 dias para registrar a Certidão de Regularização Fundiária – prazo este que pode ser prorrogado por igual período, desde que devidamente justificado.

“É com muita alegria que damos mais um passo no Programa Regulariza para entregar aos muriaeenses o tão sonhado título de legitimação fundiária. Protocolamos documentos que vão produzir cerca de mil títulos. Este projeto traz mais dignidade para milhares de famílias em nosso município”, afirma o prefeito Grego.

Através do Regulariza – uma iniciativa inédita da Prefeitura de Muriaé, desenvolvida através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social -, os títulos serão concedidos aos muriaeenses de forma gratuita, resolvendo pendências que em alguns casos chegavam a mais de três décadas de indefinição.

O trabalho iniciou em setembro de 2018 e foi composto por diversas etapas, incluindo reuniões com os moradores, cadastramento dos imóveis pelas técnicas sociais e levantamento topográfico de cada imóvel e do distrito como um todo. O programa, que iniciou nos distritos, em breve atenderá também a área urbana.



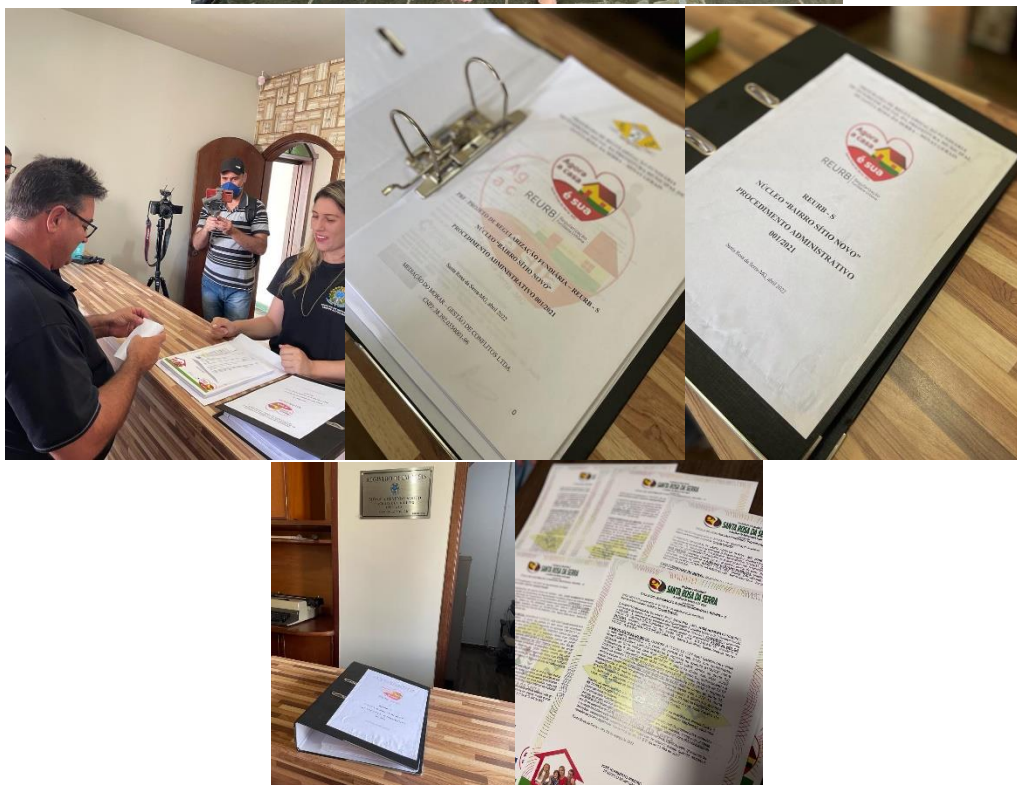
Foi protocolada junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ervália-MG a CRF do Bairro Progresso, na cidade de Ervália, onde beneficia várias famílias com o parcelamento do solo e titulação de seus beneficiários.

Estavam presentes na entrega o Prefeito Eloísio, os servidores Lucirlei e Karina que fazem parte da Comissão de Regularização Fundiária do município, bem como o registrador de Inhapim-MG, Luciano Chagas que fez a capacitação da equipe e ainda a registradora de Ervália Mariana Salgado.

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



Dia histórico para o município de Santa Rosa da Serra. Foi protocolado no dia 08 de abril de 2022 no Registro de Imóveis de Campos Altos a CRF acompanhada dos títulos de Legitimação Fundiária para os beneficiários do núcleo "Sítio Novo". Um trabalho de aproximadamente 7 meses concluído com sucesso, sendo registrado com apenas 28 dias. Foram protocolados ainda outros 4 núcleos no cartório. Em breve teremos a cidade de Santa Rosa da Serra 100 % regularizada. Parabéns à equipe da Comissão de Regularização Fundiária e principalmente ao prefeito José Humberto pela visão de futuro. Dignidade material para os moradores.



ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE LAGOA FORMOSA-MG

Cerimônia de Entrega dos Títulos de Legitimação Fundiária – Hoje, dia primeiro de março de 2023 participamos de uma grande festa em Lagoa Formosa-MG, comemorando o aniversário da cidade e ainda sentindo de perto a emoção da população ao receber o documento de sua

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



casa totalmente gratuito, já registrado. Os beneficiários dos bairros Babilônia e Bela Vista receberam essa dignidade material hoje. Parabéns ao prefeito Didi, à @prefeituragoaformosa e toda a equipe de Reurb presidida pela @paula.nsilva e com apoio da @fernandasoutoadvogada, Eduardo engenheiro do município, @geocampos.eng e @mediacaodomorar. Agradeço também de forma especial à Aline Ferreira, oficiala interina do 1 RI de Patos de Minas com toda sua equipe, pela excelência e celeridade nos registros com total segurança jurídica.



ENTREGA DE TÍTULOS NO MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DA SERRA-MG

Dia 05 de março de 2023. Um domingo diferente, abençoado e de muita alegria. Uma cidade inteira, 100% regularizada pela Reurb. Santa Rosa da Serra-MG hoje é modelo para o país. Muitos títulos entregues e uma festa do tamanho que essa população merece. Parabéns a todos da equipe de Reurb, @frederico.de.melo @ma_fiuza @lucaoandradee e gestor nota mil, prefeito @josehumbertorib por tudo que aconteceu. Muito feliz por contribuir com a

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



@prefeiturasantarosadaserra



CERTIFICADOS E PARTICIPAÇÕES



Certificado

O Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais - CORI-MG - certifica que
Luciano Matheus Rocha Chagas
participou do "WORKSHOP-INOVAÇÕES DA LEI N° 13.465/2017", realizado em Belo Horizonte/MG nos dias 29 e 30 de setembro de 2017, com carga horária de 12 horas.
Belo Horizonte, 30/09/2017.


Fernando Pereira do Nascimento
Presidente CORI-MG




Kevilly A.V. Silva Pinto
Coord. de Cursos e Congressos

Certificado

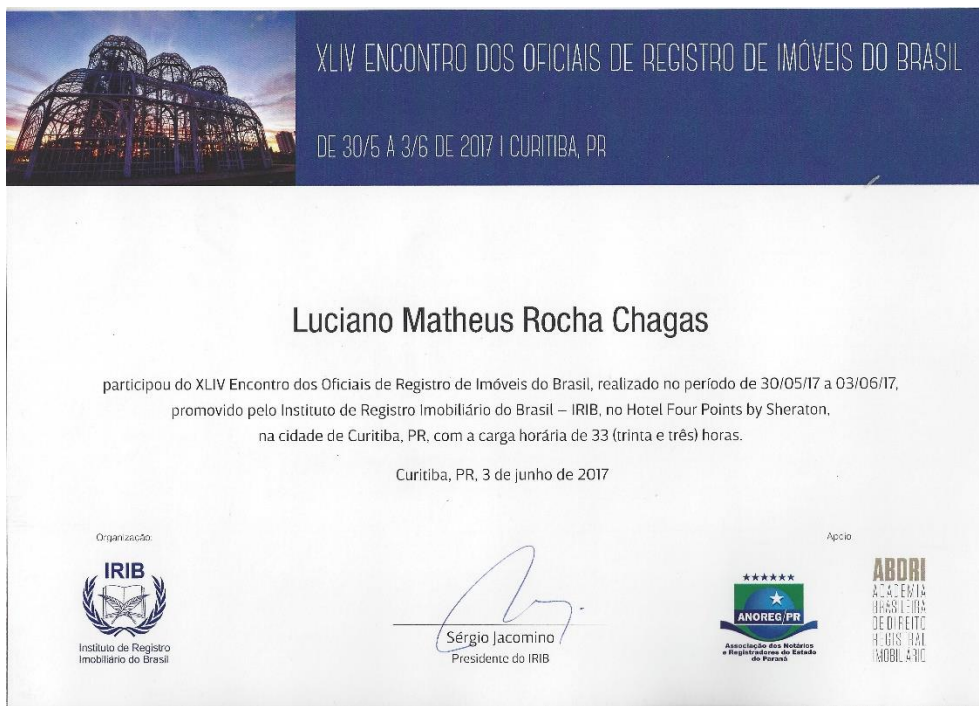
O Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais - CORI-MG - certifica que
Luciano Matheus Rocha Chagas
participou do "Treinamento em regularização fundiária para registradores", realizado em Belo Horizonte/MG no dia 29 de novembro de 2018, com carga horária de 08 horas.
Belo Horizonte, 29/11/2018.


Fernando Pereira do Nascimento
Presidente CORI-MG




João Celso Ribeiro Vilela de Oliveira
Diretor Depto. de Regularização Fundiária

PROSEAR TREINAMENTOS & PALESTRAS LTDA
CNPJ: 32.045.794/0001-04



CNPJ: 32.045.794/0001-04



8 a 12 de setembro de 2014 - Porto Alegre - RS
Local: Centro de Eventos Plaza São Rafael

Luciano Matheus Rocha Chagas

Porto Alegre - RS, 12 de Setembro de 2014

Ricardo Basto da Costa Coelho
Presidente do IRIB



CERTIFICADO

FOZ de IGUAÇU-PR, 2013

Luciano Matheus Rocha Chagas

Foz do Iguaçu - PR, 27 de Setembro de 2013

Ricardo Baste da Costa Coelho
Presidente do IRIB

IRIB
Instituto de Registro e Cartografia do Brasil







Certificado

Certificamos que

Luciano Matheus Rocha Chagas

participou da I Conferência das Entidades Representativas dos Notários e Registradores de Minas Gerais, no dia 17 de março de 2018, em Belo Horizonte/MG, com carga horária de 8 horas.

Roberto Dias de Andrade
Presidente da SERIUS-ANOREG/MA

Walquíria Mara Graciano Machado Rabelo

**INSTITUTO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DO BRASIL**

LUCIANO MATHEUS ROCHA CHAGAS

participou do XXIV Encontro dos Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil, realizado de 15 a 19 de setembro de 1997, em Belo Horizonte, Minas Gerais.




Lincoln Bueno Alves
Presidente do Instituto de Registro Imobiliário do Brasil